

# Duplex apartamento en Alquiler primera linea playa Marbella

España, Marbella, Puerto Banus

Apartamento - REF: TGS-A2740



Nº dormitorios: 5  
Piscina comunitaria  
Vista marítima  
Gimnasio/Fitness

Nº de baños: 5  
Piscina climatizada  
Vista Jardín  
Distancia al mar: 100m

Nº de personas: 10  
Chimenea  
Ascensor comunitario  
Distancia al centro: 1km

Aparcamiento  
Sauna  
Aire acondicionado

M² vivienda: 785 m²  
SPA privado  
BBQ

Terraza  
Jardín comunitario  
Lavavajillas

Piso: 2  
Jardín privado  
Televisión

Wifi  
Frente a la playa  
Lavadora

## Actividades en la estación

Ciclismo      Esquí de fondo      Golf      BTT      Equitación      Navegación      Surf      Tenis

El apartamento está actualmente en proceso de renovación completa, incluyendo el cambio total del mobiliario. Aún no disponemos de fotos nuevas, ya que estamos esperando la llegada de los muebles. ¡El apartamento estará completamente nuevo a estrenar para alquilar!

# APARTAMENTO DUPLEX REFUGIO MEDITERRANEO ESTILO.

Esta magnífica urbanización cerrada ha sido cuidadosamente diseñada para crear un entorno que ofrece aislamiento y privacidad, pero que está a sólo unos minutos de la vibrante ciudad y del puerto deportivo. Como una de las direcciones más exclusivas de Marbella, ofrece todas las instalaciones esenciales para proporcionar comodidad, conveniencia y tranquilidad a sus residentes.

## ESTE APARTAMENTO DÚPLEX REPRESENTA LO ÚLTIMO EN LUJO JUNTO A LA PLAYA

- Aparcamiento subterráneo seguro
- Ascensor para acceder a los apartamentos
- Seguridad 24 horas con CCTV
- Prestigioso vestíbulo de entrada con ascensor
- Totalmente equipado
- Complejo de spa con gimnasio, sauna y sala de vapor
- Casa club, para entretener a los invitados
- 2.000 m2 de jardines tropicales privados con césped
- Acceso directo a la playa Piscina climatizada de 80 m2
- Casa de verano

## LA RESIDENCIA

Los amplios y luminosos apartamentos ofrecen un alojamiento flexible, ideal para vivir cómodamente durante todo el año. Las puertas y ventanas del suelo al techo permiten que la brisa mediterránea penetre en el apartamento durante los meses templados y, con el acceso directo a las grandes terrazas, los residentes pueden disfrutar de un maravilloso estilo de vida interior y exterior. Con un acabado excepcional, los promotores han instalado cerramientos y accesorios de primera calidad en toda la vivienda.

- Armarios empotrados
- Ventanas insonorizantes
- Suelos de mármol
- Aire acondicionado individual multicontrolado
- Sistema de música con sonido envolvente
- Iluminación con sistema domótico inteligente
- Cocinas equipadas Siemens
- Sistemas de alarma
- Wifi



