

# Apartamento en alquiler en Puerto Banús

España, Marbella, Puerto Banus, Playas del Duque

Apartamento - REF: TGS-A3912



Nº dormitorios: 3  
Ascensor comunitario

Nº de baños: 3  
Aire acondicionado

Aparcamiento  
Lavavajillas

M² vivienda: 286 m²  
Televisión

Terraza  
Lavadora

Wifi

Piscina comunitaria

Jardín comunitario

Ubicado en el prestigioso complejo residencial Playas del Duque, este elegante apartamento de tres habitaciones en Puerto Banús ofrece una experiencia vacacional inigualable. Rodeado de un exuberante jardín interior de aproximadamente 30.000 m², que proporciona un entorno sereno y sofisticado para disfrutar de unas vacaciones de ensueño, durante todo el año.

En Playas del Duque, encontrarás una amplia variedad de servicios y comodidades que harán de tu estancia una experiencia inolvidable. El complejo dispone de varias piscinas comunitarias, ideales para relajarse bajo el sol mediterráneo. Además, cuenta con dos restaurantes privados que ofrecen una exquisita selección de platos durante la temporada alta y media alta. La seguridad está garantizada con conserjería y vigilancia las 24 horas, asegurando tranquilidad y privacidad. A poca distancia a pie, tienes acceso a tiendas exclusivas, restaurantes de alta cocina, beach clubs, centros comerciales, farmacias y chiringuitos. Las playas cercanas, como Playa Nueva Andalucía, son perfectas para disfrutar de unas vacaciones de sol y mar.

A solo unos minutos a pie del apartamento, puedes explorar la marina de Puerto Banús y su amplia gama de tiendas de diseñadores de lujo como Louis Vuitton, Gucci y Dior, así como degustar de una cena gourmet con una amplia variedad de restaurantes con diferentes tipos de cocinas, desde italiana, mediterránea o intencional.

La zona también ofrece una gran oferta de ocio, incluyendo deportes acuáticos, paseos en barco y una animada vida nocturna con bares y discotecas de renombre internacional. Los amantes del golf encontrarán numerosos campos de golf de primer nivel a pocos minutos en coche, como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club y Real Club de Golf Las Brisas. Para aquellos que buscan un poco de cultura, Marbella está a solo 10 minutos en coche, con su encantador casco antiguo lleno de historia, tiendas tradicionales y cafés pintorescos.

Este amplio apartamento de 286 m² está diseñado para proporcionar el máximo confort y lujo. El salón-comedor es espacioso y luminoso, con acceso directo a dos terrazas. La cocina, completamente equipada, garantiza que todas tus necesidades culinarias estén cubiertas. Con una orientación sur, el apartamento se baña en luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La propiedad también incluye una plaza de garaje, proporcionando comodidad y seguridad adicionales.

## Características

Apartamento de 286 m<sup>2</sup>

Salón amplio y luminoso con zona de comedor y acceso directo a dos terrazas.

Cocina totalmente equipada.

Orientación Sur.

Televisor, aire acondicionado y Wi-Fi (fibra óptica).

Ubicado en la 4 planta.

Plaza de garaje incluida.

## Distribución de las Habitaciones

Dormitorio principal: cama doble (180 cm x 200 cm).

Dormitorio 2: cama doble (180 cm x 200 cm).

Dormitorio 3: dos camas individuales (90 cm x 180 cm).

Baños: Tres cuartos de baño completos y un aseo adicional.

## Comodidades

Tres piscinas comunitarias

Enorme jardín interior.

Dos restaurantes privados, abiertos en temporada alta y media alta.

Conserjería/vigilancia las 24 horas.

Todos los servicios a pie: tiendas, restaurantes, playas, beach clubs, centros comerciales, farmacias, chiringuitos y mucho más.























