

Ático en alquiler en Puerto Banús

España, Marbella, Puerto Banus

Ático - REF: TGS-A4527



Nº dormitorios: 2
SPA comunitaria
Gimnasio/Fitness

Nº de baños: 2
Jardín comunitario
Distancia al mar: 100m

M² vivienda: 123 m²
Vista Jardín
Distancia al centro: central

Terraza
Vistas montañosas

Wifi
Aire acondicionado

Piscina comunitaria
Lavavajillas

Piscina interior
Televisión

Sauna
Lavadora

Actividades en la estación

Ciclismo

Golf

Excursionismo

BTT

Equitación

Surf

Tenis

Encantador Ático de Dos Dormitorios en Prestigiosa Urbanización Cerca de Puerto Banús

Descubra este **hermoso y amplio ático** situado en la cuarta planta de una prestigiosa urbanización, **junto a Puerto Banús**. Esta exclusiva comunidad ofrece **seguridad 24 horas y servicio de conserjería**, además de **piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna y gimnasio**. En los alrededores inmediatos, encontrará maravillosos restaurantes y bares para su disfrute.

Orientada al sur, esta propiedad goza de **vistas a los impresionantes jardines comunitarios con piscina** y cuenta con un **salón-comedor particularmente espacioso**. Se accede a la propiedad mediante ascensor y ofrece **dos dormitorios, dos baños**, un luminoso salón-comedor, una **cocina completamente equipada con lavadero** y una larga terraza con zona de asientos. El dormitorio principal es en suite y tiene acceso directo a la terraza.

La urbanización dispone de televisión por satélite y **aparcamiento seguro** dentro de los terrenos comunitarios. Con suelos de mármol en todo el apartamento y terracota en las terrazas, la propiedad está equipada con **aire acondicionado**. Conservado en su estado original, este ático tiene un **probado historial de altos ingresos por alquiler**, lo que lo convierte en una **oportunidad de inversión de 5 estrellas**.













