

# Situada en una de las mejores zonas de Marbella, a un tiro d

España, Marbella, Puerto Banus

Casa Adosada - REF: TGS-A3229



Nº dormitorios: 4  
SPA privado  
Lavadora

Nº de baños: 5  
Jardín privado  
Trastero

Nº de personas: 8  
Vista marítima  
Gimnasio/Fitness

Aparcamiento  
Vista Jardín  
Sala de masajes

Wifi  
Aire acondicionado  
Sala de cine/tv

Piscina privada  
BBQ

Jacuzzi  
Lavavajillas

Sauna  
Televisión

## Actividades en la estación

Ciclismo      Golf      Excursionismo      BTT      Equitación      Navegación      Surf      Tenis

Situada en una de las mejores zonas de Marbella, a un tiro de piedra de la playa y a poca distancia de Puerto Banús, esta moderna villa es la escapada perfecta para aquellos que quieren una vida moderna y confortable, pero estar cerca de todo y no depender totalmente de un coche.

La casa tiene 4 dormitorios y 3 baños. Tres de los dormitorios tienen baño en-suite y el cuarto dormitorio, típicamente el cuarto de los niños con dos camas individuales, necesita hacer uso de uno de los otros. Además, hay una zona ajardinada pavimentada con piscina privada con opción de climatizarla. Alrededor de la piscina hay un amplio espacio para relajarse con tumbonas, zona de estar, comedor exterior y una barbacoa.

Se encuentra en un complejo cerrado y seguro con seguridad 24/7, dos piscinas comunitarias, una piscina para niños, un gimnasio y una sauna. El complejo está construido en estilo balinés con un montón de zonas verdes, piscinas estilo laguna y pequeños estanques.

Al entrar en la casa nos desborda la sensación de luz y espacio. Con ventanas de doble altura en las zonas de comedor y sala de estar hay mucha luz y una sensación muy agradable de mirar a la piscina y zona ajardinada.

Desde el vestíbulo entramos en la cocina abierta con barra americana. Está totalmente equipada y tiene vistas a la zona de la piscina.

Frente a la cocina encontramos el comedor y la escalera que sube a la primera planta. Con un techo de doble altura y escalera abierta, esto se siente brillante y muy espacioso.

Junto al comedor y la cocina se encuentra la sala de estar. Esta zona tiene un techo de 6,5 metros de altura y grandes ventanales al exterior que la hacen muy luminosa, espaciosa y moderna.

Desde aquí podemos acceder a la piscina y al comedor exterior.

La zona exterior está pavimentada y tiene la piscina privada centrada en el centro. Alrededor de la piscina encontramos una mesa de comedor, zona de barbacoa, zona de estar y varias tumbonas.

Por supuesto, la piscina cuenta con servicio de mantenimiento y tiene la opción de calentarse.

Al otro lado del pasillo, encontramos un dormitorio con baño en-suite. Desde este dormitorio, tenemos vistas a la zona de la piscina y acceso directo a ella. El cuarto de baño tiene dos lavabos y una bañera/ducha tradicional de estilo japonés.

Los otros 3 dormitorios se encuentran en la planta superior. Dos de los tres tienen su propio cuarto de baño, uno con bañera de hidromasaje y el otro con ducha y bañera de hidromasaje.



















