

# Espectacular villa en alquiler

España, Sotogrande

Villa - REF: TGS-A3951



Nº dormitorios: 6  
SPA privado

Aparcamiento  
Jardín privado

M² vivienda: 1009 m²  
Ascensor privado

M² parcela: 2209 m²  
Aire acondicionado

Terraza  
Televisión

Wifi  
Gimnasio/Fitness

Piscina privada  
Sala de cine/tv

Piscina interior

1.009,10 m2

La superficie de la casa se distribuye en tres plantas que rebajan la parcela de 2.209,00 m2.

## 6 DORMITORIOS

Todos los dormitorios cuentan con zona de vestidor y un estudio. Tienen iluminación directa y ventilación.

## PISCINA AL AIRE LIBRE

La piscina tiene 12 m de largo y 5 m de ancho, lo que facilita sus usos como elemento deportivo.

## ESPEJO DE AGUA CON PASA

La presencia de un espejo de agua contiguo a la piscina genera una sensación de frescor y

trae luz a la casa.

#### ÁREA DE BIENESTAR

La casa cuenta con SPA, gimnasio, sauna para asegurar el bienestar y facilitar una vida saludable vida.

#### PISCINA CLIMATIZADA

En el sótano hay una piscina climatizada. Piscina que está iluminada con iluminación LED.

#### ILUMINACIÓN CIRCADIANA

La iluminación Ciradian consiste en el sistema automático Regulación del tono de luz para adaptarse al ser humano. necesidades.

#### CONTACTO CON LA NATURALEZA

La villa está situada en la zona más privilegiada. entorno completamente rodeado de naturaleza, sin abandonar todas las comodidades de vida cosmopolita.

#### VISTAS AL REAL CLUB VALDERRAMA

La villa tiene vistas al Real Club de Valderrama desde todos los dormitorios del primer piso.

#### SEGURIDAD

La urbanización tiene su propio servicio de seguridad.

#### ASCENSOR

La villa dispone de ascensor totalmente personalizado. conectando el sótano, la planta baja y el primer piso.







