

# Impresionante Villa en el Valle del Golf de Nueva Andalucía

España, Marbella, Nueva Andalucía

Villa - REF: TGS-A4380



Nº dormitorios: 4  
BBQ

Nº de baños: 3  
Lavavajillas

Nº de personas: 8  
Televisión

Aparcamiento  
Lavadora

Wifi

Piscina privada

Jardín privado

Aire acondicionado

## Impresionante Villa en el Valle del Golf de Nueva Andalucía (Renovaciones en Curso)

Descubra una villa de cuatro dormitorios de nueva construcción y lujosamente amueblada, idealmente situada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Actualmente en proceso de importantes renovaciones (que se completarán en mayo de 2025) que añadirán un dormitorio, una oficina y un gimnasio adicionales, junto con otras mejoras, esta fantástica propiedad seguramente superará las expectativas de los huéspedes. Distribuida en tres plantas, la villa actualmente cuenta con cuatro dormitorios, una sala de cine, una bodega, una vida interior y exterior fluida, una terraza en la azotea, una cocina de planta abierta de alta gama, barbacoa y una piscina privada.

### Características Principales:

- **Ubicación Privilegiada:** A menos de 5 minutos en coche de tres de los mejores campos de golf de la costa, a poca distancia de varios bares y restaurantes, un supermercado y a solo 5 minutos de Puerto Banús.
- **Planta Baja:** Salón, cocina, comedor exterior cubierto, gran terraza, zona de barbacoa con tarima y piscina infinita.
- **Salón:** Cómodo sofá en forma de L y Smart TV en la pared.
- **Cocina de Planta Abierta:** Equipada con electrodomésticos (Miele) y utensilios de alta gama.
- **Terraza Comedor Exterior:** Con capacidad para hasta 12 personas.
- **Terraza Orientada al Este:** Zona de descanso con vistas al jardín y a la piscina.
- **Planta Inferior:** Un dormitorio de invitados con baño en suite con ducha, bodega y sala de cine con cómodos asientos y sistema de sonido envolvente.

- **Planta Superior:** Dormitorio principal con baño en suite (doble lavabo y ducha a ras de suelo), vestidor y ventanales de suelo a techo orientados al sureste; dos dormitorios de invitados dobles adicionales con vestidores que comparten un baño con ducha a ras de suelo; espaciosa terraza en la azotea con tumbonas y zona de descanso con vistas a la emblemática montaña de La Concha.

**Tenga en cuenta:** Esta propiedad es ideal para familias y grupos responsables. No se permiten despedidas de soltero/a ni grupos de fiesta.















