

# Penthouse à louer à Puerto Banus

Espagne, Marbella, Puerto Banus

Attique - REF: TGS-A4133



N° Chambres: 2  
TV

N° du Salle de bains: 1  
Machine à laver

N° du Peoples: 4

Wifi

VSur la plage

Vue sur la mer

Climatisation

Lave-vaisselle

## Activités dans la station

Cyclisme

Ski de fond

Golf

Vélo de montagne

Équitation

Voile

Surfant

Tennis

## Vues à couper le souffle au cœur de Puerto Banús

### Penthouse de 2 chambres récemment rénové

Profitez de vues imprenables depuis ce penthouse de deux chambres récemment rénové et réaménagé, parfaitement situé sur la ligne de front de la célèbre ville de Puerto Banús. Immergez-vous dans l'atmosphère vibrante de cette destination de vacances ultime, avec un large éventail de restaurants, de bars, de boutiques, de boîtes de nuit et d'activités à quelques pas. Deux belles plages situées de part et d'autre de Puerto Banús, à seulement 5 minutes de marche, offrent à chacun la possibilité de s'amuser.

### Confort et style

L'appartement comprend deux chambres à coucher, chacune dotée d'un lit double confortable, qui partagent l'accès à une salle de bains moderne dotée d'une luxueuse douche à effet de pluie. La cuisine ouverte est entièrement équipée de tous les appareils et ustensiles dont vous avez besoin pour préparer de délicieux repas et recevoir des invités. Un îlot de petit déjeuner avec trois tabourets sépare la cuisine du salon. Détendez-vous sur le canapé et le fauteuil exceptionnellement confortables tout en regardant vos émissions préférées sur la télévision intelligente (Netflix, Amazon Prime, etc.). Les grandes fenêtres du sol au plafond remplissent la pièce de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur le port de plaisance.

### **Des équipements pour votre confort**

L'appartement est équipé d'un système de climatisation centralisé (chaud et froid) dans toutes les pièces, assurant votre confort tout au long de votre séjour. Restez connecté grâce à un WIFI en fibre optique puissant et fiable (100mbps). Le parking n'est pas inclus dans la location, mais plusieurs garages souterrains publics et payants sont disponibles à une courte distance de marche.

### **Remarques importantes**

Malgré les fenêtres à double vitrage, l'emplacement central de l'appartement à Puerto Banús peut entraîner un certain bruit provenant des bars et des restaurants situés en contrebas, en particulier pendant la saison estivale. De plus, la propriété se trouve au deuxième étage et n'est accessible que par des escaliers.

### **Services**

- Salle de bains et buanderie : Articles de toilette, linge de lit, sèche-cheveux, fer et planche à repasser, douche, jeu de serviettes, lavabo, lave-linge.
- Chauffage et climatisation : Climatisation, chauffage central
- Internet et bureau : Internet haut débit sans fil
- Cuisine et salle à manger : Machine à café, ustensiles de cuisine, lave-vaisselle, cuisinière, micro-ondes, four, réfrigérateur.

### **Règles de la maison**

- Cartes de crédit acceptées
- Les enfants sont les bienvenus
- Ne convient pas aux personnes âgées ou infirmes
- Fauteuil roulant inaccessible

**Arrivée : 15h00 Départ : 11h00**

### **Politique et notes**

Calendrier de paiement : 25% du montant total est dû au moment de la réservation. Le solde doit être payé 30 jours avant l'arrivée.

Politique d'annulation : Tous les paiements anticipés ne sont pas remboursables.

Dépôt de garantie : Une pré-autorisation de 400 € est retenue 0 jour avant l'arrivée et annulée 7 jours après le départ.

**Réservez dès aujourd'hui votre séjour inoubliable et découvrez la magie de Puerto Banús !**







