Penthouse à louer à Puerto Banus

Espagne, Marbella, Puerto Banus

Attique *- REF: TGS-A4527*

Nº Chambres: 2	Nº du Salle de bains: 2	M² construction: 123m²	Terrasse	Wifi	Piscine communautaire	Piscine intérieure	Sauna
SPA Communal	Jardin communautaire	Vue du jardin	Vues montagneuses	Climatisation	Lave-vaisselle	TV	Machine à laver
Gym/Fitness	Distance à la mer: 100m	Distance du centre ville: central					

Activités dans la station

Cyclisme	Golf	Randonnée	Vélo de montagne	Équitation	Surfant	Tennis

Magnifique Penthouse de Deux Chambres dans une Prestigieuse Urbanisation à Côté de Puerto Banús

Découvrez ce **magnifique et spacieux penthouse** situé au 4ème étage d'une prestigieuse urbanisation, **juste à côté de Puerto Banús**. Cette communauté exclusive offre une **sécurité 24h/24 et un service de conciergerie**, ainsi qu'une **piscine intérieure chauffée, un jacuzzi, un sauna et une salle de sport**. Dans les environs immédiats, vous trouverez de merveilleux restaurants et bars pour votre plaisir.

Orientée plein sud, cette propriété bénéficie de **vues sur les superbes jardins communs avec piscine** et dispose d'un **salon-salle à manger particulièrement spacieux**. On accède à la propriété par ascenseur. Elle offre **deux chambres, deux salles de bains**, un lumineux salon-salle à manger, une **cuisine entièrement équipée avec buanderie**, et une longue terrasse avec un coin salon. La chambre principale est en suite et a un accès direct à la terrasse.

L'urbanisation propose la télévision par satellite et des **installations de parking sécurisées** au sein des terrains communs. Carrelé entièrement en marbre, avec de la terre cuite pour les terrasses, l'appartement est équipé de la **climatisation**. Maintenue dans son état d'origine, cette propriété a un **historique prouvé de revenus locatifs élevés**, ce qui en fait une **opportunité d'investissement 5 étoiles**.