

# Villa spectaculaire à louer

Espagne, Sotogrande

Villa - REF: TGS-A3951



N° Chambres: 6  
SPA privé

Parking  
Jardin privé

M² construction: 1009m²  
Ascenseur privé

M² terrain: 2209m²  
Climatisation

Terrasse  
TV

Wifi  
Gym/Fitness

Piscine privée  
Salle de cinéma/télévision

Piscine intérieure

1.009,10 m2

La surface de la maison est répartie en trois étages qui descendent sur le terrain de 2.209,00 m2.

## 6 CHAMBRES

Toutes les chambres disposent d'un dressing et une étude. Ils ont un éclairage direct et ventilation.

## PISCINE EXTÉRIEURE

La piscine mesure 12 m de long et 5 m de large, ce qui facilite ses utilisations comme élément sportif.

## MIROIR D'EAU WALK-IN

La présence d'un miroir d'eau attenant à la piscine génère une sensation de fraîcheur et

apporte de la lumière à la maison.

#### ESPACE BIEN-ÊTRE

La maison compte avec SPA, salle de sport, sauna pour assurer le bien-être et faciliter une vie saine vie.

#### PISCINE CHAUFFÉE

Au sous-sol il y a une piscine chauffée piscine éclairée par un éclairage LED.

#### ÉCLAIRAGE CIRCADIEN

L'éclairage Ciradien se compose du système automatique régulation du ton de la lumière en fonction de l'humain besoins.

#### CONTACT AVEC LA NATURE

La villa est située dans le quartier le plus privilégié environnement complètement entouré de la nature, sans renoncer à tout le confort de vie cosmopolite.

#### VUES SUR LE REAL CLUB VALDERRAMA

La villa offre une vue sur le Real Club de Valderrama de toutes les chambres du premier étage.

#### SÉCURITÉ

L'urbanisation dispose de son propre service de sécurité.

#### ASCENSEUR

La villa dispose d'un ascenseur entièrement personnalisé reliant le sous-sol, le rez-de-chaussée et le premier étage.







