

# Villa moderne de 4 chambres à Río Verde avec piscine privée

Espagne, Marbella, Puerto Banus

Villa - REF: TGS-A4224



N° Chambres: 4  
Piscine privée

N° du Salle de bains: 6  
Vue sur la mer

N° du Peoples: 8  
Ascenseur privé

N° du parking: 2  
BBQ

M² construction: 414m²

M² terrain: 434m²

M² Terrasse 80m²

Wifi

## Villa moderne de 4 chambres à Río Verde avec piscine privée et accès à la plage

Vivez une expérience de luxe dans cette villa contemporaine de 4 chambres, idéalement située dans le prestigieux quartier de Río Verde sur le Golden Mile de Marbella. À quelques pas de la plage et à une courte distance du dynamique Puerto Banús, cette villa offre un mélange parfait de tranquillité et de commodité.

### Caractéristiques:

- **Emplacement privilégié:** Située à Río Verde, à quelques pas de la plage et à quelques minutes en voiture de Puerto Banús.
- **Design moderne:** Aménagement à aire ouverte avec des portes-fenêtres qui inondent de lumière naturelle les espaces de vie.
- **Oasis extérieur:** Un jardin privé avec piscine et de vastes terrasses, parfait pour profiter du soleil de Marbella.
- **Entièrement équipée:** Dotée d'une cuisine moderne, de la climatisation, d'un solarium, d'une chambre d'amis et d'un ascenseur pour plus de commodité.
- **Divertissement et connectivité:** Internet par fibre optique, espace barbecue et terrasses couvertes pour les repas en plein air.
- **Attractions à proximité:** Accès facile aux restaurants, boutiques et divertissements de classe mondiale de Puerto Banús, ainsi qu'aux magnifiques plages et à l'atmosphère animée de Marbella.

**Idéale pour les familles ou les groupes qui recherchent une base luxueuse et pratique pour explorer Marbella, cette villa offre tout ce dont vous avez besoin pour des vacances inoubliables.**







**First Floor**

LAND AREA	413.5 M <sup>2</sup>
TOTAL AREA ON THE FLOOR	93.5 M <sup>2</sup>
TOTAL AREA OF THE PREMISES	52.2 M <sup>2</sup>
TOTAL AREA OF BUILDING	477 M <sup>2</sup>
TOTAL AREA OF THE PREMISES	334.4M <sup>2</sup>



**Rooftop Floor**

LAND AREA	413.5 M <sup>2</sup>
TOTAL AREA ON THE FLOOR	75.5 M <sup>2</sup>
ROOFTOP	67.4 M <sup>2</sup>
TOTAL AREA OF BUILDING	477 M <sup>2</sup>
TOTAL AREA OF THE PREMISES	334.4M <sup>2</sup>

