

# Superbe Villa dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía

Espagne, Marbella, Nueva Andalucía

Villa - REF: TGS-A4380



N° Chambres: 4  
BBQ

N° du Salle de bains: 3  
Lave-vaisselle

N° du Peuples: 8  
TV

Parking  
Machine à laver

Wifi

Piscine privée

Jardin privé

Climatisation

## Superbe Villa dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía (Rénovations en Cours)

Découvrez une villa de quatre chambres nouvellement construite et luxueusement meublée, idéalement située au cœur de la prestigieuse Vallée du Golf de Nueva Andalucía. Actuellement en cours de rénovations importantes (qui seront achevées d'ici mai 2025) qui ajouteront une chambre, un bureau et une salle de sport supplémentaires, ainsi que d'autres améliorations, cette fantastique propriété dépassera certainement les attentes des clients. Répartie sur trois étages, la villa comprend actuellement quatre chambres, une salle de cinéma, une cave à vin, un espace de vie intérieur et extérieur harmonieux, une terrasse sur le toit, une cuisine ouverte haut de gamme, un barbecue et une piscine privée.

### Caractéristiques Principales :

- **Emplacement Privilegié** : À moins de 5 minutes en voiture de trois des meilleurs terrains de golf de la côte, à distance de marche de plusieurs bars et restaurants, d'un supermarché et à seulement 5 minutes de Puerto Banús.
- **Rez-de-chaussée** : Salon, cuisine, coin repas extérieur couvert, grande terrasse, espace barbecue aménagé et piscine à débordement.
- **Salon** : Canapé d'angle confortable et Smart TV au mur.
- **Cuisine Ouverte** : Équipée d'appareils (Miele) et d'ustensiles haut de gamme.
- **Terrasse Salle à Manger Extérieure** : Pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes.
- **Terrasse Orientée Est** : Coin détente donnant sur le jardin et la piscine.
- **Étage Inférieur** : Une chambre d'amis avec salle de douche privative, cave à vin et salle de cinéma avec des sièges confortables et un système de son surround.

- **Dernier Étage** : Chambre principale avec salle de bains privative (double vasque et douche à l'italienne), dressing et baies vitrées orientées sud-est; deux autres chambres d'amis doubles avec dressings partageant une salle de bains avec douche à l'italienne; spacieuse terrasse sur le toit avec chaises longues et coin détente offrant une vue sur l'emblématique montagne de La Concha.

**Veillez noter** : Cette propriété est idéale pour les familles et les groupes responsables. Les enterrements de vie de garçon/fille et les groupes de fête ne sont pas autorisés.















