

# Элегантная современная вилла в сердце Эльвирии Марбелья

Испания, Марбелья, Elviria

Вилла - REF: TGS-A4338



Кол-во Спален: 6  
Частный сад

Кол-во Ваннх комнат: 7  
Кондиционер

Кол-во людей: 13  
Посудомоечная машина

Стоянка  
ТВ

М<sup>2</sup> постройки: 500 м<sup>2</sup>  
Тренажерный зал/Фитнес

М<sup>2</sup> Террасы: 100 м<sup>2</sup>

вай-фай

Частный бассейн

## Элегантная современная вилла в сердце Эльвирии, Марбелья

Откройте для себя эту элегантную современную виллу в жилом районе Эльвирия, Марбелья. Всего в 5 минутах от лучших пляжей и в 10 минутах от Старого города, вилла предлагает привилегированное расположение рядом с коммерческим центром с супермаркетами, ресторанами и барами.

Вилла оформлена в стиле с использованием натурального дерева, мягких тонов, современных произведений искусства и панорамных окон от пола до потолка, что создает элегантную и комфортную обстановку для роскошного отдыха.

На первом этаже находится красивая гостиная с современной мебелью и прилегающий кабинет. Имеется кухня открытой планировки со всей необходимой техникой и обеденным столом (на 12 персон) с видом на бассейн и сад. На том же этаже расположены отдельная прачечная, комната с телевизором и тренажерный зал.

Вилла Эльвирия предлагает 6 двухместных спален с ванными комнатами. На верхнем этаже расположены 4 спальни с ванными комнатами, с видом на сад и бассейн: 3 двухместные и главная спальня, из которой открывается вид на море, с ванной комнатой с ванной, «скрытым» телевизором и собственной террасой.

Отдельно от основного дома расположен бунгало с 2 двухместными спальнями с ванными комнатами. В одной из комнат есть диван-кровать.

Имеется прекрасная крытая обеденная зона на открытом воздухе, доступная из гостиной или кухни. Здесь есть обеденный стол на 16 персон и встроенное барбекю.

Терраса также служит открытой гостиной благодаря раздвижной крыше, которая позволяет наслаждаться тенью в летние дни и расслабляться под звездами по вечерам.

Бассейн окружен красивым ровным газоном. К вашим услугам 10 шезлонгов.

Дополнительные удобства включают лифт, кондиционер с функцией обогрева/охлаждения, Smart TV, Wi-Fi, сигнализацию, гараж на 1 автомобиль и дополнительную парковку за воротами.

Это красивая, очень светлая и современная, стильно оформленная семейная вилла.

*Только для семей и пар, не принимаются группы моложе 30 лет, а также девичники и мальчишники.*

Мы будем рады приветствовать вас. Не забудьте узнать о нашем консьерж-сервисе!

























